



CONSTRUCTIONS

Date :

Fiche de renseignements en vue d'un 1er rendez-vous

Pour notre 1er rendez-vous, réunissez le maximum d'informations concernant le terrain ou le bâtiment existant en cas d'extension ou de rénovation.

Vos premières préoccupations étant son prix ainsi que sa situation géographique.

Vos coordonnées actuelles : Nom :
 Adresse :
 Tél :

Adresse de votre projet :

- Avez-vous pris des photos de celui-ci ?

Si oui, nous les transmettre par supports numériques (carte mémoire, clé USB,...)

- Avez-vous un plan masse?

- Veiller à bien spécifier l'accès et l'orientation.

- Vous pourrez recueillir tous les renseignements d'urbanisme concernant votre projet, auprès :

- de la mairie (PLU, POS)
- du géomètre (plan de bornage impératif)
- du notaire éventuellement (Réf. cadastrale)
- du propriétaire (privé)
- du lotisseur

Nous organiserons une visite sur site pour un petit reportage photos et analyse technique.

- Vérifier la présence ou l'absence des réseaux :

- Eau (AEP)
- Electricité
- Gaz de ville
- Tout à l'égout
- Téléphone, câbles etc...

Pour finaliser votre budget, vous devrez faire établir les devis nécessaires aux raccordements aux réseaux publics, par les concessionnaires si besoin, en particulier en cas de terrain diffus (hors agglomération par exemple...).

- Après appréciation de la nature du sol, si nous avons un doute sur la qualité du sol et du sous-sol qui recevra la construction, nous ferons réaliser une étude de sol par un spécialiste.

- En cas d'absence de réseaux eaux usées desservant la parcelle, nous ferons réaliser préalablement au dépôt de permis de construire, l'étude de la filière d'assainissement par un bureau d'études technique extérieur.

ACTIVITES DE MAITRISE D'OEUVRE – DE BUREAU D'ETUDES
Maisons Individuelles Immeubles Rénovations tous corps d'état

54, rue Baudrière – 49100 ANGERS – **Tel :02.41.88.55.54** - Fax :02.41.88.68.69

Site : www.ad-constructions.fr E.mail: agence@ad-constructions.fr

EURL au capital de 15 200 Euros – RCS ANGERS B 409 473 865 00015 – NAF 7111Z